



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
n. 16 del 22/07/2022**

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA ASP 2, SITUATO IN C.DA CONA VIA DEI SANNITI, LOTTO 1 (IMMOBILE CON DESTINAZIONE A CAPANNONE INDUSTRIALE, IDENTIFICATO AL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI ATRI AL FOGLIO 77 MAPPALE 341 – CAT. C/2 – CLASSE 2 DELLA CONSISTENZA DI MQ 607 RENDITA CATASTALE € 1.222,61)

IL DIRETTORE

VISTO

- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;
- la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell’Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell’art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- che l’ASP ha come finalità statutaria la gestione, l’organizzazione e l’erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell’area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;

RICHIAMATI

- il “Regolamento alienazione dei beni del Patrimonio Immobiliare della ASP n.2 della Provincia di Teramo” approvato con Delibera del CdA n. 10 del 28/02/2022;

- il “Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile” della ASP 2 Teramo, approvato con Delibera del CdA n. 8 del 31/05/2017;
- il “Piano Triennale Programmatico 2022/2024” approvato con delibera del C.d.A. n. 4 del 19/01/2022;

RENDE NOTO

che l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona 2 Teramo (ASP 2) intende esperire un’indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori interessati alla compravendita di n. 1 immobile sito in C.da Cona Via dei Sanniti, lotto 1 (immobile con destinazione a capannone industriale, identificato al catasto urbano del comune di atri al foglio 77 mappale 341 – cat. c/2 – classe 2 della consistenza di mq 607, rendita catastale € 1.222,61), valore /prezzo presunto di vendita € 236.000,00.

Gli interessati, facendo richiesta specifica alla ASP 2, hanno la possibilità di effettuare il sopralluogo presso l’immobile, accompagnati da un dipendente incaricato della ASP 2.

Si informa che il presente avviso non costituisce procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse alla compravendita dell’immobile in oggetto, al fine di sondare preventivamente il mercato e valutare la procedura più appropriata da applicare per la vendita dell’immobile di cui trattasi. Pertanto, l’ASP 2 si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le condizioni generali per la partecipazione alla presente indagine di mercato sono:

1. I soggetti interessati alla compravendita dell’immobile di che trattasi devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo di istanza allegato al presente Avviso (Allegato 1).
2. I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Le manifestazioni di interesse a partecipare dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12:00 del 08/08/2022** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo:
asp2teramo@pec.it.

Il presente Avviso sarà pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente e nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito informatico dell’Ente.

Il Direttore

Dott. Gabriele Astolfi

F.to Gabriele Astolfi